



CONSEJO NACIONAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA ANTIGUA GUATEMALA  
CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DE ZARAGOZA - LA ANTIGUA GUATEMALA  
TELÉFONOS: 320184/8320157/8320743

## **DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN**

### **SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**FECHA DE INGRESO DEL EXPEDIENTE:** \_\_\_\_\_

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

Dirección Catastral: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Área del terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Frente: \_\_\_\_\_ Fondo \_\_\_\_\_  
Finca \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_ Libro \_\_\_\_\_

#### **DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE**

Área en m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Tipo de construcción: \_\_\_\_\_  
Uso: \_\_\_\_\_  
Cuenta con Inscripción en el Registro Especial de la Propiedad Arqueológica,  
Histórica, y Artística de la Ciudad de La Antigua  
Guatemala: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **DATOS DE LA OBRA A CONSTRUIR**

Nueva \_\_\_\_\_ Ampliación \_\_\_\_\_ Cambio de Uso \_\_\_\_\_  
Otro: \_\_\_\_\_  
Vivienda Unifamiliar \_\_\_\_\_ Vivienda Multifamiliar \_\_\_\_\_  
Vivienda en Copropiedad \_\_\_\_\_ Comercio \_\_\_\_\_ Oficinas \_\_\_\_\_  
Industria \_\_\_\_\_ Bodegas \_\_\_\_\_ Taller \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

**Si el proyecto es de carácter comercial, previo a someterse el anteproyecto a éste Consejo, deberá contar con la autorización de la Unidad Técnica de Desarrollo Municipal, para que sea evaluado.**

#### **ÁREA A CONSTRUIR POR NIVEL**

No. de sótanos a construir: \_\_\_\_\_  
No. de niveles a construir: \_\_\_\_\_  
No. de Mezanine a construir: \_\_\_\_\_  
Área total a construir: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Tiempo de ejecución \_\_\_\_\_  
Costo estimado Q. \_\_\_\_\_ Observaciones: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Breve descripción de los trabajos a realizarse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **IMPORTANTE**

De conformidad con el Artículo 23 del Decreto 60-69 del Congreso de la República. Toda nueva construcción o alteración de las existentes, dentro del área de conservación o de influencia, deberá contar con la previa licencia del Consejo y sujetarse a las disposiciones del Plan Regulador y reglamentaciones correspondientes. Queda prohibida la edificación de construcciones de dos o más pisos para conservar la fisonomía tradicional de la arquitectura del conjunto monumental.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre completo o razón social: \_\_\_\_\_

Número de Cédula: \_\_\_\_\_ Inscripción de Registro Mercantil: \_\_\_\_\_

Dirección para recibir notificaciones: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

**Me comprometo a dar aviso y señalar nueva dirección para recibir notificaciones.**

**DECLARACIÓN JURADA**

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio que todos los datos aquí consignados son verdaderos y en el caso de falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia correspondientes. Así como a las sanciones que el Decreto 60-69 establece. Y como propietario del inmueble autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada de conformidad con los planos que tuve a la vista, con los que se esta solicitando la licencia y que fueron autorizados por el Consejo Nacional Para la Protección de la Antigua Guatemala, y permitir el ingreso a los inspectores y técnicos del CNPAG para la supervisión de los trabajos autorizados.

Firma del propietario o representante legal

**RESPONSABILIDAD: PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN  
ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL**

**Por este medio declaro bajo juramento que, como planificador de la obra, elaboré los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables.**

**PLANIFICADOR**

Nombre: \_\_\_\_\_ No. Colegiado: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Firma y sello

**Como ejecutor me hago responsable de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos aprobados por el Consejo Nacional Para la Protección de la Antigua Guatemala, cualquier cambio será notificado por mi a la sección de Control de la Construcción, adjuntando la respectiva solicitud de cambio y dos juegos de copias, en caso de incumplimiento me sujeto a las sanciones que el Decreto 60-69 establece, así como a cualquier otra acción legal que corresponda.**

**EJECUTOR**

Nombre: \_\_\_\_\_ No. Colegiado: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Firma y sello

**IMPORTANTE**

**QUEDAMOS ENTERADOS QUE LA PRESENTACIÓN DE ESTA SOLICITUD, NO NOS AUTORIZA A LLEVAR A CABO NINGÚN TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN, NI QUE ESTOS PUEDAN SER COMENZADOS HASTA CONTAR CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN.**